

Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung
eines Bebauungsplanes Grünordnungsplanes

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat
des Marktes Ergoldsbach

hat am 28.02.2019 beschlossen für das Gebiet

Nr. 59 „Baugebiet Kläham-Nord“



einen



qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB



einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB



vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB



Grünordnungsplan gemäß Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Architekturbüro Bindhammer, Mausham, Kapellenberg 18,
84092 Bayerbach b. Ergoldsbach

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 25.07.2019 vom
 Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom **01.10.2019** bis **04.11.2019**
in der Verwaltungsgemeinschaft Ergoldsbach, Hauptstr. 29, II. Stock, Zimmer 30, 84061 Ergoldsbach
öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht
werden. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind vorhanden:

Immissionsschutz:

Stellungnahme des Landratsamtes Landshut – Immissionsschutzbehörde – vom 24.04.2019
Schalltechnische Untersuchung durch Hoock & Partner Sachverständige PartG mbH vom 12.09.2019

Naturschutz/ Artenschutz / Gehölze:

Stellungnahme des Landratsamtes Landshut – Untere Naturschutzbehörde – vom 13.05.2019

Landwirtschaft / Emissionen:

Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes Landshut vom 14.05.2019

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den
Plan unberücksichtigt bleiben können.

Markt Ergoldsbach

Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde

Ergoldsbach, 19.09.2019

Ort, Datum



(Siegel)

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Robold
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel. (Ergoldsbach, Jellenkofen, Langenhettenbach
Paindlkofen, Martinshaus, Kläham, Presse, [Homepage](#))

Angeheftet am: 20.09.2019

Abgenommen am: 05.11.2019

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung