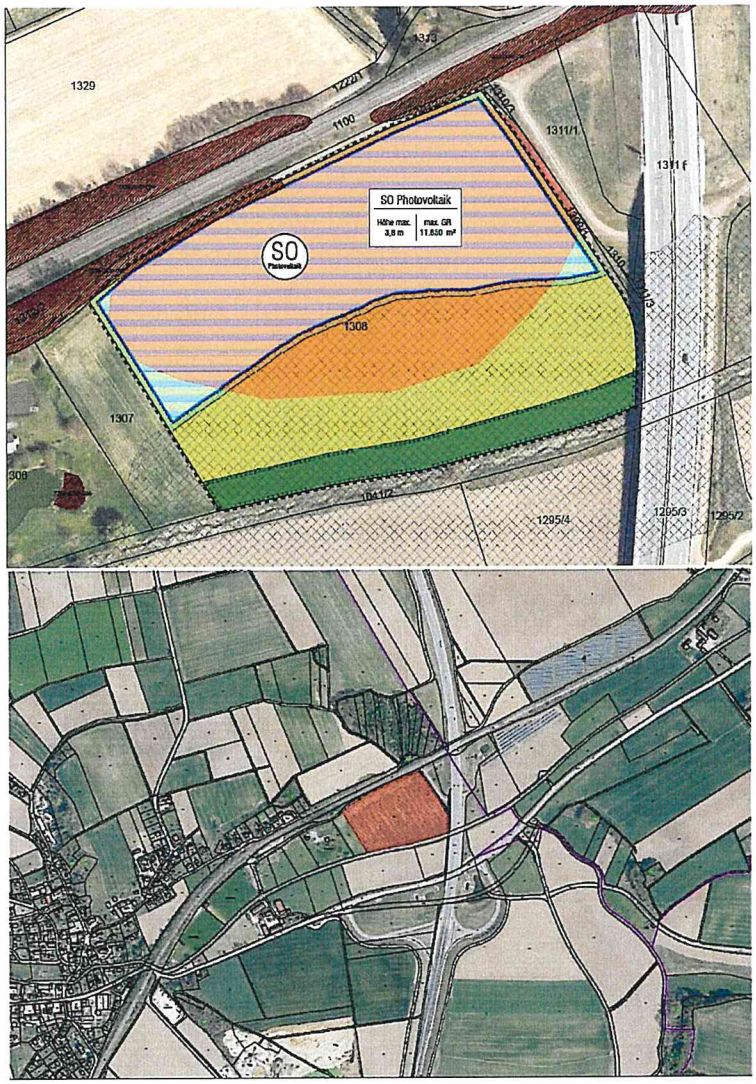
Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
des Marktes Ergoldsbach für den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans

Nr. 70 „SO Solarpark Oberergoldsbach Bahn Süd“

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.02.2022 den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 70 „SO Solarpark Oberergoldsbach Bahn Süd“ gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 70 „SO Solarpark Oberergoldsbach Bahn Süd“ für das Gebiet Grundstück FlStNr. 1308, Gemarkung Oberergoldsbach



und die Begründung liegen in der Verwaltungsgemeinschaft Ergoldsbach, Hauptstraße 29, II. Stock, Zimmer Nr. 31, 84061 Ergoldsbach in der Zeit

vom 08.08.2022 bis 09.09.2022

während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Der Planentwurf kann eingesehen werden.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 70 „SO Solarpark Oberergoldsbach Bahn Süd“ unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungs- und Grünordnungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	Quelle
Boden	Flächensparen: Inanspruchnahme von Grund und Boden, Umwandlung landwirtschaftlicher Fläche Landesplanerische Belange: Ziele und Grundsätze der Raumordnung	Stn. LRA LA – Untere Bauaufsichtsbehörde v. 14.12.2021 Stn. Bayerischer Bauernverband v. 20.12.2021 Stn. Regierung von Niederbayern – Höhere Landesplanung v. 15.12.2021
Wasser	Wasserwirtschaftliche Belange: Festgesetztes Überschwemmungsgebiet	Stn. LRA LA – Untere Bauaufsichtsbehörde v. 14.12.2021 Stn. WWA LA v. 22.12.2021
Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung im Umweltbericht	Begründung/Umweltbericht
Arten und Lebensräume	Artenschutzrechtliche Belange: Tierhaltung bei Beweidung, Durchlässigkeit der Umzäunung	Stn. AELF v. 20.12.2021
Landschaftsbild	Landesplanerische Belange: Ziele und Grundsätze der Raumordnung	Stn. Regierung von Niederbayern – Höhere Landesplanung v. 15.12.2021
Mensch	Immissionsschutzrechtliche Belange: Blendwirkung auf Wohngebäude und Verkehr Landwirtschaftliche Belange: Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen benachbarter Flächen, Verunkrautung benachbarter Flächen, Pflanzabstand zu benachbarten Flächen, Beeinträchtigung benachbarter Flächen, Umwandlung landwirtschaftlicher Fläche, Fortführung landwirtschaftlicher Nutzung durch Beweidung	Stn. LRA LA – Untere Immissionsschutzbehörde v. 23.11.2021 Stn. Staatliches Bauamt LA v. 22.12.2021 Stn. AELF v. 20.12.2021 Stn. Bayerischer Bauernverband v. 20.12.2021
Kultur- und Sachgüter	Bodendenkmalpflegerische Belange: Bodendenkmal	Stn. LRA LA – Untere Bauaufsichtsbehörde v. 14.12.2021 Stn. BLfD v. 10.12.2021

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter www.markt-ergoldsbach.de/aktuelles/amtstafel/ und zusätzlich im zentralen Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/ veröffentlicht.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Markt Ergoldsbach
Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde

Ergoldsbach, den 27.07.2022
Ort, Datum

(Siegel)

Unterschrift, Dienstbezeichnung
Robold
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.
(Ergoldsbach, Jellenkofen, Langenhettenbach Paindlkofen, Martinshaun, Kläham, Presse, Homepage)

Angeheftet am: 29.07.2022

Abgenommen am: 12.09.2022

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung