

über die Genehmigung einer Änderung zum Flächennutzungsplan

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat

des Marktes Ergoldsbach hat am 24.03.2022

für das Gebiet

Deckblatt Nr. 42 „Sondergebiet Golfplatz Leonhardshaun 1. Erweiterung“

einen Flächennutzungsplan festgestellt.

Dieser Plan

ist vom Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, 84036 Landshut

mit Schreiben vom 22.06.2022 Nr. 40/FInPln.D42/Ergoldsbach genehmigt worden.

gilt als genehmigt (3 10 Abs. 2 i. V. m. §6 Abs. 4 Satz 4 BauGB).

II. Der Plan i. d. F. vom 24.03.2022 liegt samt Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung

in der Verwaltungsgemeinschaft Ergoldsbach, Hauptstr. 29, II. Stock, 84061 Ergoldsbach, Zimmer Nr. 31 auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Der Flächennutzungsplan / Landschaftsplan wird mit dieser Bekanntmachung verbindlich.

III.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

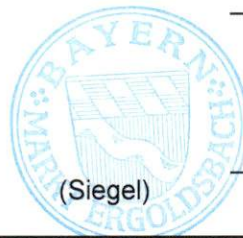
Auf die nachstehenden Genehmigungsauflagen und Hinweise wird verwiesen.

Markt Ergoldsbach

Stadt - Marktgemeinde - Gemeinde

Ergoldsbach, 13.07.2022

Ort, Datum



(Siegel)

Robold
Unterschrift, Dienstbezeichnung Robold

Erster Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag:

(Ergoldsbach, Jellenkofen, Langenhettenbach
Paindkofen, Martinshaun, Kläham, Presse, Homepage)

Angeheftet am: 13.07.2022

Abgenommen am: 01.08.2022

Ort, Datum